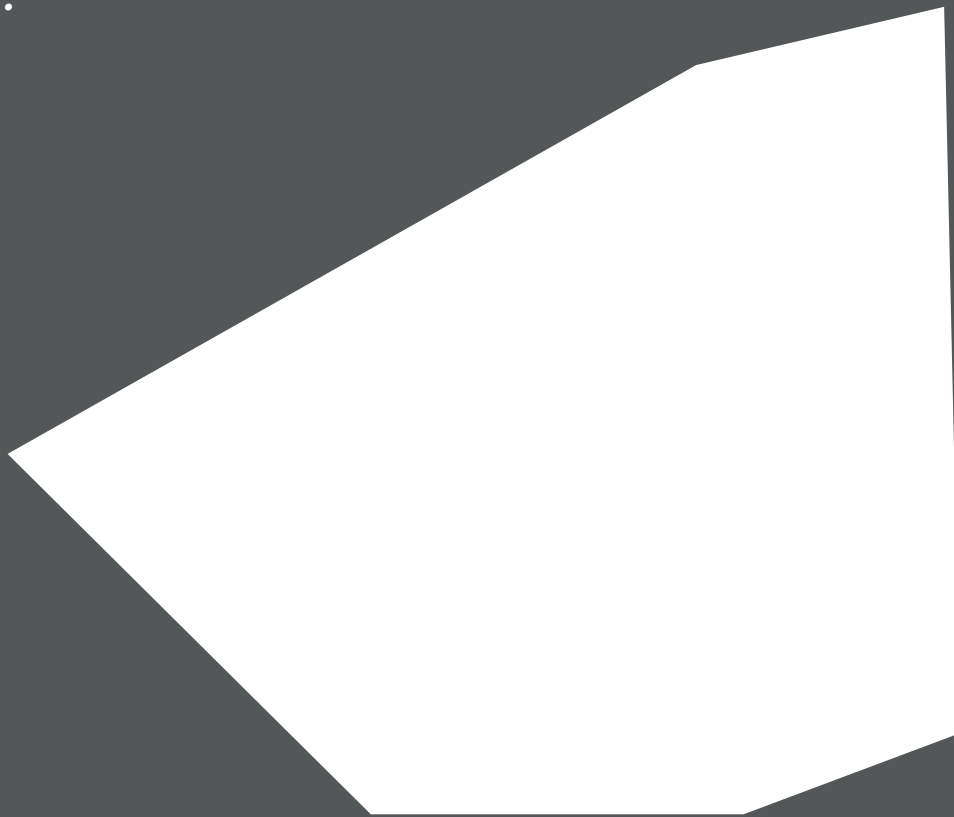


holstein55

*Berlin
Charlottenburg-Wilmersdorf
Wilmersdorf*

Güntzelkiez.





ZENTRAL UND TROTZDEM RUHIG.



Eigentlich City, aber schnell im Grünen: Mitten im Westen Berlins liegt der Güntzelkiez, ein Wohnquartier im Berliner Ortsteil Wilmersdorf des Bezirks Charlottenburg-Wilmersdorf. Er gehört zu den traditionsreichsten und zugleich lebendigsten Kiezen von Berlin. Eingerahmt vom Hohenzollerndamm im Norden, zwischen Brandenburgischer Straße im Osten, Bundesallee im Westen und der Berliner Straße im Süden. Obwohl der Güntzelkiez dabei wie eine Insel inmitten des Berliner Treibens wirkt, ist er doch im Kern typisch berlinerisch: lebendig und bunt.

Der Güntzelkiez.

Dass man sich hier direkt in der City West befindet, kann man dabei schnell vergessen. Denn der Güntzelkiez bietet nicht nur einzigartiges Wohngefühl in besonderer Lage. Die ruhigen und von hochgewachsenen, alten Bäumen umgebenen Straßen, die vielen Grünflächen und die unmittelbare Nähe zum Volkspark Wilmersdorf geben dem Kiez seine spezielle, sehr charmante und vertraute Stimmung. Dabei helfen die erhaltene Vorkriegsbebauung und die vielen Highlights an individuellen Läden, besonderen Bars, feinen Cafés und die abwechslungsreichen Restaurants. Dieser Mix macht das Viertel zu einem echten Zuhause und einem Ort der Geborgenheit für seine Bewohner:innen.

Wer sich trotzdem eine Auszeit von der Auszeit nehmen möchte, steht in weniger als zehn Minuten mitten im großstädtischen Trubel des Ku'Damms mit seinen zahlreichen Geschäften, Boutiquen, Restaurants, Bars, Kinos und Theatern.

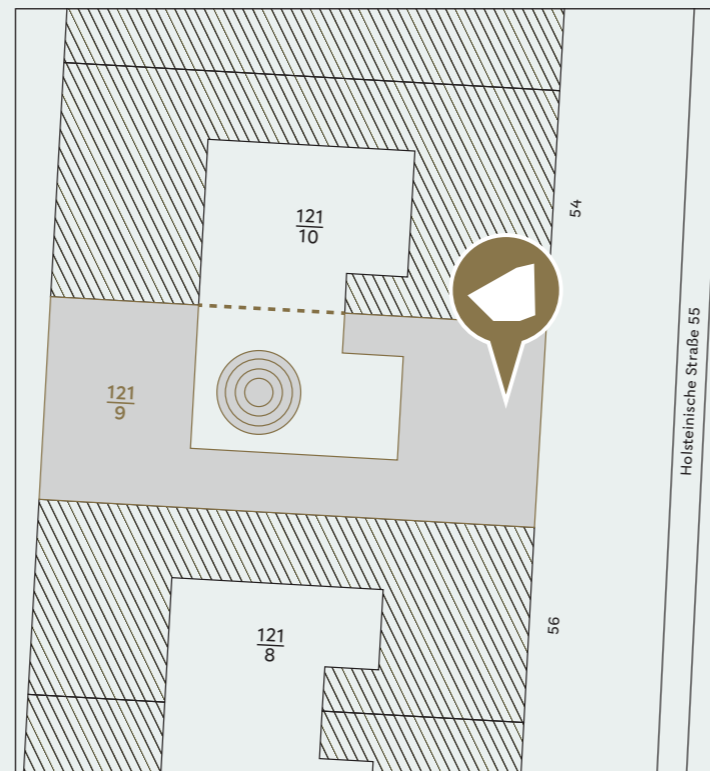
Eine Übersicht der sich im Kiez befindlichen Einrichtungen, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten und attraktiven Gastronomien finden Sie auf → Seite 4–5.





KURZE WEGE IM KIEZ.

UND INS BERLIN DRUMHERUM.

1. Fleischerei Berlin (im Nah & Gut)
2. Chuchichäschтли (Schweizer Spezialitäten)
3. BioBackhaus
4. Ferlemann u. Schatzer (Buchladen)
5. Weinhandlung Bruhn
6. Fleischerei Bachuber
7. A Telha (portugisches Restaurant)
8. Alfio's Ars Vivendi (italienisches Restaurant)
9. Änderungsschneiderei
10. "Salami-Mann" (Wurst-Schinken-Spezialitäten)
11. Zahnarzt
12. Kinder- & Jugendarzt
13. Hausarzt
14. Nelson-Mandela School (inkl. int. Sekundarschule)
15. Nelson-Mandela Primary School Campus
16. Hohenzollernplatz (Wochenmarkt)
17. Cecilien-Grundschule
18. Spielplatz Aladin
19. Freudberg Gemeinschaftsschule
20. Ententeich
21. Spielplatz Wilhemsau
22. Friedhof Wilmersdorf
23. Dietrich-Bonhoeffer-Bibliothek
24. Goethe-Gymnasium

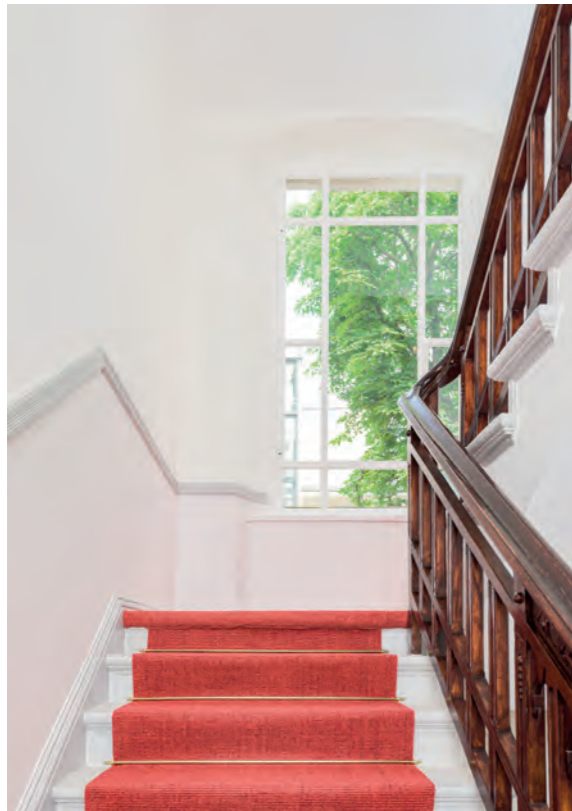
Flurkarte



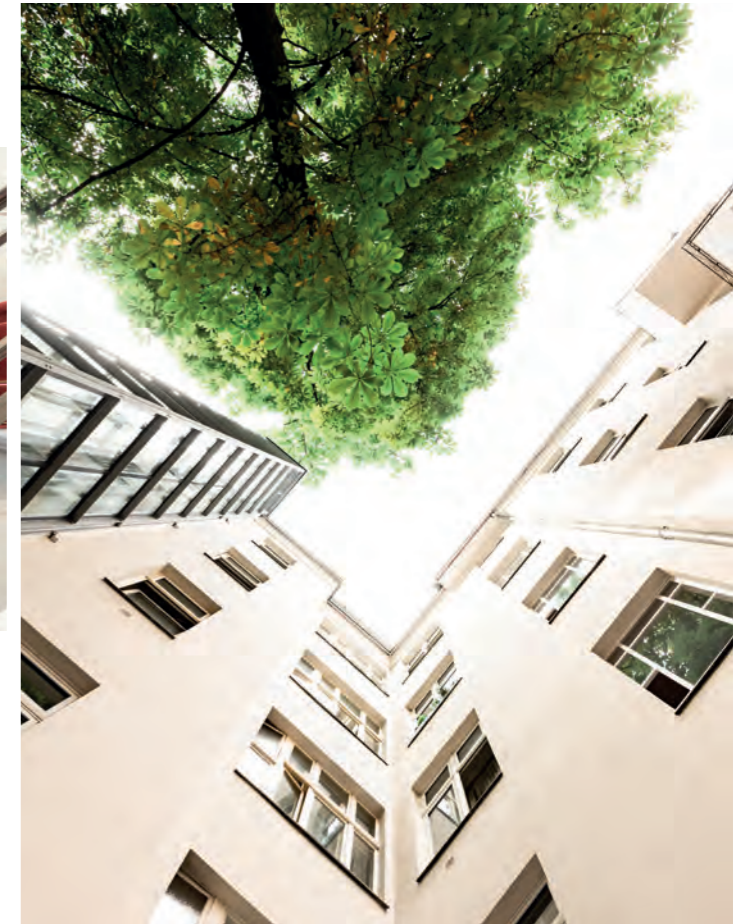
-  holstein55
-  S-Bahn Station
-  U-Bahn Station(en)
-  Bus Station(en)



Geschichte trifft auf Moderne.



holstein55 verbindet Berliner Charme mit hochwertiger Qualität. Ein exklusives Wohnerlebnis gepaart mit handwerklicher Ausführung auf höchstem Niveau. Top saniert, erstklassig ausgestattet und auf dem neuesten Stand. Von außen wie von innen. Eine Frischzellenkur, die sich sehen lässt. Und die sich im besonderen Wohngefühl der Bewohner:innen widerspiegelt. Ausgewählte Materialien, durchdachte und hervorragend ausgeführte Gestaltungskonzepte. Modern aber nachhaltig. Das Alte bewahren und mit Neuem kombinieren. Willkommen im holstein55.





Großzügige Altbaugrundrisse schlagen die Brücke zum stilvollen Wohnen von morgen. Die typisch hohen Decken lassen Raum für Ideen. Hier kann der Kopf abschalten vom Trubel der Stadt und das Zuhause wird zum Ruheraum, einem Ort zum Entspannen und Wohlfühlen. Die altbautypischen Wohnungen sind geräumig und lichtdurchflutet — für ein hohes Maß an Lebensqualität in jedem Bereich. Durchatmen und Akkus aufladen.

Baujahr 1900
22 Wohnungen
43 m² – 120 m²
Wohnfläche
Klassisch groß-
zügiger Altbau

Haftungsausschluss

Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in diesem Prospekt wurden mit größter Sorgfalt zusammengetragen. Eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Die zeichnerischen Darstellungen entsprechen dem beim Druck aktuellen Planungsstand. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der Ausführungen sind allein die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen (Baubeschreibung usw.) verbindlich. Die in den 3D-Visualisierungen dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Bestandteil eines erst noch zu schließenden Vertrages. Für die Ausstattung ist ausschließlich der Text der Baubeschreibung zu geschlossenen Verträgen maßgebend. Bei den 3D-Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die künftige Realität wiedergeben. Stand September 2021.

Impressum

Creative & Art Direction: Benjamin Hanus ✉ www.hanus.studio

Fotos: Karime Benzakour Knidel

Herausgeber und Verantwortlich für die Inhalte: DeWAG Wohnen GmbH & Co. KG

Sprechen Sie uns an.

KONTAKT Holsteinische Str. 55 ↓

Herr Sebastian Bauer
Tel. 0172 / 321 43 14
kontakt@holstein55.de
www.holstein55.de

EIN PROJEKT DER ↓

DeWAG Wohnen GmbH & Co. KG
Kleiner Schloßplatz 13
70173 Stuttgart
www.dewag.de